



**Nº EXP.**

<b>SOLICITANTE</b>	APELLIDOS Y NOMBRE			D.N.I.
	DOMICILIO (A efectos de notificación)			
	C.POSTAL	POBLACION	PROVINCIA	TELÉFONO
	EN CALIDAD DE <input type="checkbox"/> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> PROMOTOR			
<b>REPRESENTANTE</b>	APELLIDOS Y NOMBRE			D.N.I.
	DOMICILIO			
	C.POSTAL	POBLACION	PROVINCIA	TELÉFONO

**EXPONE**, que deseando realizar en suelo clasificado como **NO URBANIZABLE** la siguiente actuación, a cuyo efecto, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley 10/2004 de 9 de diciembre de la Generalitat Valenciana del suelo no urbanizable, se eleva la presente solicitud comprensiva de los siguientes extremos:

A) Emplazamiento de la finca donde se pretende construir (municipio, partida o paraje, referencia catastral, polígono y parcela):			
B) Definición de las características fundamentales de la construcción:			
<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> NAVE-ALMACÉN	<input type="checkbox"/> OTRA	(Indicar tipo de construcción)
1. Superficie de la parcela	_____	m <sup>2</sup>	
2. De las construcciones existentes en la parcela			
2.1 Superficie ocupada	_____	m <sup>2</sup>	
2.2 Superficie construida	_____	m <sup>2</sup>	
3. De las construcciones a realizar en la parcela			
3.1 Superficie ocupada	_____	m <sup>2</sup>	
3.2 Superficie construida	_____	m <sup>2</sup>	
3.3 Altura máxima de las edificaciones	_____	m <sup>2</sup>	
3.4 Número de plantas	_____	m <sup>2</sup>	
3.5 Separación mínima a lindes	_____	m <sup>2</sup>	
3.6 Separación mínima a caminos o a carreteras	_____	m <sup>2</sup>	
4. Superficie total ocupada de la parcela (2.1+3.1).....	_____	m <sup>2</sup>	
5. Porcentaje de ocupación total de la parcela (4.1) _____	_____	m <sup>2</sup>	
6. Volumen total en la parcela	_____	m <sup>2</sup>	
7. Superficie total construida en la parcela (2.2+3.2) _____	_____	m <sup>2</sup>	
8. Coeficientes de edificabilidad de la parcela (7:1) _____	_____	m <sup>2</sup>	
C) Justificación que la posición y el acabado del edificio es acorde con su carácter aislado y rural y que armoniza con el ambiente conforme a las reglas determinadas por el plan:			

**D)** Previsión del abastecimiento de agua potable y completa evacuación, recogida y depuración de los residuos, así como de los demás servicios estrictamente precisos.

- Abastecimiento de agua potable: Red municipal.  
 Suministro eléctrico: El previsto por la compañía suministradora.  
 Salubridad: Fosa séptica y pozo filtrante.  
 Otra:

**E)** Asimismo, la persona que suscribe se compromete formalmente a:

- + Mantener el suelo sin construir en explotación agraria efectiva o con plantación profusa de arbolado, o destinarlo a los usos concretos previstos por el Plan por su mejor compatibilidad con los potencial
- + Afectar con inscripción registral, con carácter previo al otorgamiento a la licencia de obras, la vinculación de la total superficie real de la parcela en construcción, expresando las concretas limitaciones a si divisibilidad y edificabilidad impuestas por la autorización previa.

**SOLICITA:** se sirva conceder la autorización previa solicitada, según lo expuesto en el presente documento.

**DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A ESTA SOLICITUD:**

- + Informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura que determine que la construcción o instalación es indispensable para la actividad propia de la parcela para que la se solicita autorización (Artº 20 Ley 10/2004).
- + Plano catastral y Fotocopia del Impuesto de Bienes Inmuebles o en su defecto documento en el que se identifique la Referencia Catastral.
- + Justificación urbanística conforme a las del Suelo No Urbanizable.
- + Plano de situación del P.G.M.O.U./90.
- + Plano de emplazamiento.
- + Plano de retranqueos.
- + Plano alzado.
- + Justificante del suministro de agua, depuración, eliminaciones residuales y electricidad.
- + Compromiso de mantener la parcela con arbolado o explotación agrícola.
- + Escritura de propiedad de los terrenos.
- + En el caso de que el solicitante no sea el propietario de los terrenos, éste deberá aportar por escrito la correspondiente autorización por parte del propietario para realizar la construcción.
- + Declaración de indivisibilidad y la afectación a la calificación a construir.

Orihuela, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

D./D<sup>a</sup>.: \_\_\_\_\_

**ILTMA. Sra. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA**