



Nº EXP.

SOLICITANTE	APELLIDOS Y NOMBRE			D.N.I.
	DOMICILIO (A efectos de notificación)			
	C.POSTAL	POBLACION	PROVINCIA	TELÉFONO
	EN CALIDAD DE <input type="checkbox"/> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> PROMOTOR			
REPRESENTANTE	APELLIDOS Y NOMBRE			D.N.I.
	DOMICILIO			
	C.POSTAL	POBLACION	PROVINCIA	TELÉFONO

EXPONE, que deseando realizar en suelo clasificado como **NO URBANIZABLE** la siguiente actuación, a cuyo efecto, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley 10/2004 de 9 de diciembre de la Generalitat Valenciana del suelo no urbanizable, se eleva la presente solicitud comprensiva de los siguientes extremos:

A) Emplazamiento de la finca donde se pretende construir (municipio, partida o paraje, referencia catastral, polígono y parcela):

--

B) Definición de las características fundamentales de la construcción:

VIVIENDA
 NAVE-ALMACÉN
 OTRA
(Indicar tipo de construcción)

1.	Superficie de la parcela	m ²
2.	De las construcciones existentes en la parcela	
2.1	Superficie ocupada	m ²
2.2	Superficie construida	m ²
3.	De las construcciones a realizar en la parcela	
3.1	Superficie ocupada	m ²
3.2	Superficie construida	m ²
3.3	Altura máxima de las edificaciones	m ²
3.4	Número de plantas	m ²
3.5	Separación mínima a lindes	m ²
3.6	Separación mínima a caminos o a carreteras	m ²
4.	Superficie total ocupada de la parcela (2.1+3.1).....	m ²
5.	Porcentaje de ocupación total de la parcela (4.1)	m ²
6.	Volumen total en la parcela	m ²
7.	Superficie total construida en la parcela (2.2+3.2)	m ²
8.	Coefficientes de edificabilidad de la parcela (7:1)	m ²

C) Justificación que la posición y el acabado del edificio es acorde con su carácter aislado y rural y que armoniza con el ambiente conforme a las reglas determinadas por el plan:

--

D) Previsión del abastecimiento de agua potable y completa evacuación, recogida y depuración de los residuos, así como de los demás servicios estrictamente precisos.

- Abastecimiento de agua potable: Red municipal.
 Suministro eléctrico: El previsto por la compañía suministradora.
 Salubridad: Fosa séptica y pozo filtrante.
 Otra:

E) Asimismo, la persona que suscribe se compromete formalmente a:

- + Mantener el suelo sin construir en explotación agraria efectiva o con plantación profusa de arbolado, o destinarlo a los usos concretos previstos por el Plan por su mejor compatibilidad con los potencial
- + Afectar con inscripción registral, con carácter previo al otorgamiento a la licencia de obras, la vinculación de la total superficie real de la parcela en construcción, expresando las concretas limitaciones a si divisibilidad y edificabilidad impuestas por la autorización previa.

SOLICITA: se sirva conceder la autorización previa solicitada, según lo expuesto en el presente documento.

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A ESTA SOLICITUD:

- + Informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura que determine que la construcción o instalación es indispensable para la actividad propia de la parcela para que la se solicita autorización (Artº 20 Ley 10/2004).
- + Plano catastral y Fotocopia del Impuesto de Bienes Inmuebles o en su defecto documento en el que se identifique la Referencia Catastral.
- + Justificación urbanística conforme a las del Suelo No Urbanizable.
- + Plano de situación del P.G.M.O.U./90.
- + Plano de emplazamiento.
- + Plano de retranqueos.
- + Plano alzado.
- + Justificante del suministro de agua, depuración, eliminaciones residuales y electricidad.
- + Compromiso de mantener la parcela con arbolado o explotación agrícola.
- + Escritura de propiedad de los terrenos.
- + En el caso de que el solicitante no sea el propietario de los terrenos, éste deberá aportar por escrito la correspondiente autorización por parte del propietario para realizar la construcción.
- + Declaración de indivisibilidad y la afectación a la calificación a construir.

Orihuela, a ____ de _____ de _____

D./D^a.: _____

EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA