



## Ayuntamiento de Orihuela

---

**Expediente Nº:** 5292/2015

**Asunto:** Convocatoria de la Junta de Gobierno Local.

**Acta de la Sesión Ordinaria Nº** 11 de 2015

**Día y Hora de la Reunión:** 24 de febrero de 2015, 9.30h.

**Lugar de Celebración:** Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

### **EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO EN SESIÓN ORDINARIA Nº 11 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2015**

De conformidad con lo previsto en el artículo 75 del Reglamento Orgánico Municipal, se publica en el espacio web del Ayuntamiento de Orihuela el extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno en sesión ORDINARIA de fecha **24 DE FEBRERO DE 2015**.

#### **ORDEN DEL DIA**

##### **PRIMERO.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.-**

Los asistentes, por unanimidad, acuerdan aprobar el acta de sesión ordinaria nº 7 de 10 de Febrero de 2015 y el acta de sesión extraordinaria y urgente nº 8 de 13 de Febrero de 2015.

##### **SEGUNDO.- APROBACIÓN DE RELACIONES DE FACTURAS.-**

No hubo.

##### **TERCERO.-CONCESIÓN DE AYUDAS Y SUBVENCIONES.-**

No hubo.

##### **CUARTO.- RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTES DE RESTABLECIMIENTO DE LEGALIDAD URBANÍSTICA Y SANCIONADORES URBANÍSTICOS.-**

##### **4.1.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.- 9223/2014.- ESTIMAR LAS ALEGACIONES INTERPUESTO POR D. SANTIAGO RUIPEREZ MARÍN.**

**Primero:** Estimar las alegaciones, en cuanto a la concurrencia de circunstancias atenuantes y aplicación del porcentaje mínimo, interpuesto por D. SANTIAGO RUIPEREZ MARIN, contra la propuesta de resolución dictada con fecha 1 de diciembre de 2014, en base a las consideraciones hechas en la parte expositiva.

**Segundo:** Declarar cometida la infracción urbanística por D. SANTIAGO RUIPEREZ MARIN, de MURO DE 28MLX4M DE ALTURA, en BARRIO LAS CAPITAS. TORREMENDO, con la calificación y demás circunstancias señaladas en los antecedentes expuestos.

---

## Ayuntamiento de Orihuela



## Ayuntamiento de Orihuela

---

**Tercero:** Sancionar a D. SANTIAGO RUIPEREZ MARIN, con una multa de de 1.690,36 €, resultante de aplicar el porcentaje mínimo (25%), a la valoración realizada por los Servicios Técnicos Municipales, conforme a lo dispuesto en el artículo 241 de la L.U.V.

**Cuarto:** Comunicar el presente Acuerdo al interesado y a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

### **4.2.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.- 14010/2014.- ESTIMAR LAS ALEGACIONES POR D. RAMÓN ANIORTE AROS.**

**Primero:** Estimar en parte las alegaciones, en cuanto a la concurrencia de circunstancias atenuantes y aplicación del porcentaje mínimo, interpuesto por D. RAMÓN ANIORTE AROS, contra la propuesta de resolución dictada con fecha 1 de diciembre de 2014, en base a las consideraciones hechas en la parte expositiva.

**Segundo:** Declarar cometida la infracción urbanística por D. RAMÓN ANIORTE AROS. de VIVIENDA EN PLANTA BAJA DE 140M2 Y CASETA DE MADERA DE 4X4, en VDA. DON FERNANDO, con la calificación y demás circunstancias señaladas en los antecedentes expuestos.

**Tercero:** Sancionar a D. RAMÓN ANIORTE AROS, con una multa de de 18.970,12 €, resultante de aplicar el porcentaje mínimo (25%), a la valoración realizada por los Servicios Técnicos Municipales, conforme a lo dispuesto en el artículo 241 de la L.U.V.

**Cuarto:** Comunicar el presente Acuerdo al interesado y a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

### **4.3.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.- 14083/2014.- REQUERIR A D. TAO QIN PARA QUE PROCEDA A LA INMEDIATA DEMOLICIÓN.**

**PRIMERO:** Requerir a D. TAO QIN , para que proceda a la INMEDIATA DEMOLICION de las obras consistentes en PORCHE DIÁFANO DE 15 X 5 X 4 DE ALTO, sitas en CTRA. SAN MIGUEL DE SALINAS Nº 2-A. ORIHUELA COSTA, en un PLAZO DE 15 DÍAS, contados a partir de la recepción del presente Acuerdo.

**SEGUNDO:** Advertir al interesado que el incumplimiento de la orden de restauración de la legalidad podrá dar lugar a la imposición de multas coercitivas, hasta lograr la ejecución por el sujeto obligado de las medidas de restauración por periodos de un mes y en cuantía de 600 a 3.000€ cada una de ellas, según sean las medidas previstas, con un máximo de diez.

**TERCERO:** Que por la Brigada de Disciplina Urbanística, se vigile el cumplimiento de lo dispuesto en el punto primero, emitiendo el pertinente informe.

**CUARTO:** Comunicar el presente Acuerdo al interesado, y a la Brigada de Disciplina Urbanística, a los efectos oportunos.

---

## Ayuntamiento de Orihuela



## Ayuntamiento de Orihuela

### **4.4.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.- 5465/2014.- QUEDAR ENTERADA DE LA SENTENCIA Nº 24/15 DICTADA POR EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO NÚMERO UNO DE ELCHE. D. VLADIMIR ALEKSANDROV.**

**PRIMERO:** Quedar enterada de la Sentencia nº 24/15, de fecha catorce de enero de dos mil quince, dictado por el JUZGADO DE LO CONTENCIOSO NUMERO UNO DE ELCHE, en el Procedimiento Abreviado tramitado con el número 000919/2012, cuyo fallo dice como sigue: "" ""Estimo el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D. VLADIMIR ALEKSANDROV, frente a la resolución de fecha 25/09/2012, revocando dicho acto administrativo así como anulando el expediente sancionador nº 69/10 del que trae causa. Asimismo se declara la existencia de licencia urbanística para las obras realizadas en la vivienda sita en la calle Virgo, 13 de la Urbanización La Florida de Orihuela Costa.

– Se imponen las costas a la parte demandada. "" ""

**SEGUNDO:** Comunicar el presente acuerdo a los Servicios Económicos, a Tesorería, y a Suma, en su caso, a los efectos oportunos.

### **QUINTO.- PATRIMONIO.**

### **5.1.- PATRIMONIO.- 2753/2015.- (128.6/09).- ESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. ÁNGEL GARCÍA LORENTE CONTRA ACUERDO DE DESISTIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL SITO EN C/ ADOLFO CLAVARANA, Nº 6 DE ESTA CIUDAD.**

**PRIMERO.-** Estimar las alegaciones formuladas por D. Angel García Lorente contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 4 de febrero de 2014, de desistimiento del contrato de arrendamiento de un local de 203 m2, sito en c/ Adolfo Clavarana, 6 – bajo de esta ciudad, con destino a las Concejalías de Fomento y Medio Ambiente, con efectos de 18 de marzo de 2014, por no precisarse para Servicios Municipales, que queda sin efecto, por no haber cumplido con el plazo de preaviso al arrendador, previsto en la legislación aplicable en la materia y en el propio contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO.-** El contrato se entiende prorrogado hasta el 31 de marzo de 2016, al no haber ejercitado este Ayuntamiento el plazo de preaviso en tiempo y forma.

**TERCERO.-** Notificar el presente al Sr. García Lorente, a los Servicios de Intervención y Tesorería Municipales y a los Servicios de Medio Ambiente y Fomento de Empleo.

### **5.2.- PATRIMONIO.- 9838/2014.- SENTENCIA Nº 32/15, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚMERO UNO DE ELCHE.-**

**PRIMERO.-** Quedar enterada del contenido de la Sentencia nº 32/15, dictada en el Procedimiento Abreviado nº 540/2013, procedente del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número uno de Elche, del siguiente tenor literal:

***“Que desestimo el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> JOSÉ JARA ANDREU, frente al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA,***

## Ayuntamiento de Orihuela



## Ayuntamiento de Orihuela

---

*siendo codemandada la entidad aseguradora MARKEL, confirmando la resolución recurrida por ser conforme a Derecho.*

*Se imponen a la parte demandante las costas procesales.”*

**SEGUNDO.-** Notificar la presente resolución a Intervención, Tesorería, a la Cía de Seguros Caser, SA y a la interesada.