



Ayuntamiento de Orihuela

Expediente Nº: 18762/2014

Asunto: Convocatoria de la Junta de Gobierno Local.

Acta de la Sesión Extraordinaria y Urgente Nº 59 de 2014.

Día y Hora de la Reunión: 13 de noviembre de 2014, 14.30.

Lugar de Celebración: Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE Nº 59 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

De conformidad con lo previsto en el artículo 75 del Reglamento Orgánico Municipal, se publica en el espacio web del Ayuntamiento de Orihuela el extracto de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno en sesión EXTRAORDINARIA Y URGENTE de fecha **13 DE NOVIEMBRE DE 2014**.

ORDEN DEL DIA

PREVIO.- RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA.

Se somete la ratificación de la urgencia a votación, con el siguiente resultado:

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda ratificar la urgencia de la sesión.

PRIMERO.- PLAYAS 11875/2014.- CV. 2014.- APROBACIÓN DEL ACUERDO ENTRE LA AGENCIA VALENCIANA DE TURISMO Y EL AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA PARA LA ENCOMIENDA DE GESTIÓN DE LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA HIGIÉNICA Y LÚDICA INSTALADA POR LA AGENCIA VALENCIANA DE TURISMO EN LAS PLAYAS DE ESTE MUNICIPIO.

PRIMERO: Aprobar la firma del Acuerdo entre el Excmo. Ayuntamiento de Orihuela y la Agencia Valenciana de Turismo relativo a la encomienda de gestión para el mantenimiento, reparación y conservación de la infraestructura turística de litoral instalada en las playas del término municipal de Orihuela, el cual, se transcribe literalmente:

“CONVENIO ENTRE LA AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME, Y EL AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA PARA LA ENCOMIENDA DE GESTIÓN DE LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA HIGIÉNICA Y LÚDICA INSTALADA POR LA AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME EN LAS PLAYAS DE ESE MUNICIPIO, PARA EL 2014.

Ref.: A-53/EG2014

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

En Valencia,

dos mil catorce.

REUNIDOS

De un parte,

El Hble. Sr. *Máximo Buch Torralva*, *Conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo de la Generalitat*, y *Presidente de la Agència Valenciana del Turisme*, interviniendo en este acto en nombre y representación de esta última Entidad de Derecho Público, sujeta a la Generalitat, con personalidad jurídica propia, y que se regula por lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat, de Turismo de la Comunitat Valenciana, y por lo dispuesto en el Decreto 209/2004 de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de la Agència Valenciana del Turisme, modificado por el decreto 101/2011 de 26 de agosto del Consell, y en el artículo 4 del Decreto 188/2012 de 21 de diciembre del Consell, por el que aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo. El domicilio de la referida Entidad de Derecho Público, a efectos del presente documento, es el sito en Valencia, Avenida de Aragón, número 30, planta octava.

Su legitimación y representación para este acto se deriva de su condición de *Conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo*, de acuerdo con lo establecido en el art. 2 del Decreto 20/2012, de 7 de diciembre, del *President de la Generalitat* por el que se nombran *consellers*, secretario y portavoz del Consell, y a quien corresponde ostentar la presidencia de la citada *Agència Valenciana del Turisme*, de acuerdo con lo establecido en el número 1 del artículo 5 del referido Decreto 209/2004, de 8 de octubre, hallándose autorizado para la firma de este Convenio en virtud de lo establecido en la letra e del número 2 del citado artículo 5.

Y de otra parte,

D. *MONSERRATE JOSÉ GUILLÉN SÁEZ* como *Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de ORIHUELA*, su legitimación y representación para este acto se deriva de su condición y cargo de *Alcalde-Presidente del referido Ayuntamiento*, autorizado para suscribir el presente convenio de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Las partes, según intervienen,

EXPONEN

PRIMERO.- Que la *Agència Valenciana del Turisme* a lo largo de los últimos años y a través del desarrollo de sucesivos programas de turismo de litoral ha venido dotando a las playas de la *Comunitat Valenciana* de diversa infraestructura de carácter higiénico, como son los lavapiés con agua tratada de mar, con sus estaciones de bombeo, pozos de captación, y conducciones, pasarelas de diferentes anchos, máquinas para la limpieza de arena, etc; así como también de carácter lúdico-deportivo, como los juegos infantiles, juveniles, áreas biosaludables y elementos para la práctica del voley-playa, fútbol-playa, etc. y los elementos de señalización, carteles,

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

etc.

La actuación de la Agència a través de los mencionados programas de turismo de litoral, no se ha reducido al suministro e instalación de tales elementos, sino que también ha desarrollado de forma continuada, acciones de reparación y mantenimiento de tales elementos, necesaria por el uso de tales instalaciones y por la agresividad del medio donde las mismas están instaladas.

Todas estas acciones, tanto las de suministro e instalación, como las de mantenimiento han permitido establecer unos parámetros de calidad básicos y homogéneos en todas las playas de la Comunitat Valenciana, así como una "imagen" definida y distintiva respecto a otras playas del Estado.

SEGUNDO.- *El desarrollo de las actuaciones en materia de infraestructura turística de litoral por parte de la Agència Valenciana del Turisme, hace necesario en la actualidad, por una parte, continuar la realización de dichas actuaciones, en especial las de conservación y mantenimiento, y por otra parte, en aras a una mayor eficiencia y a un control más directo de tales actuaciones, encomendar su gestión, control y mantenimiento a favor de las Corporaciones Locales de los municipios del litoral de la Comunitat Valenciana, descentralización esta que ya tuvo lugar, como primera experiencia, en el ejercicio de 2009.*

El desarrollo de las tareas de mantenimiento y reparación, la reubicación de los diferentes elementos instalados, según las incidencias que se produzcan en la franja de playa, la retirada tras la temporada estival o de baño, que en cada localidad presenta peculiaridades y calendario propio, el almacenaje posterior, la observación de su uso por los visitantes y turistas, la coordinación de todo ello con otras actuaciones desarrolladas en las playas, exige la inmediatez del control y gestión en cada municipio de litoral, seguimiento directo éste que no puede prestar la Agència Valenciana del Turisme por falta de medios personales y técnicos en los correspondientes términos municipales, medios "in situ" de los que sí disponen los correspondientes municipios.

A lo largo de los ejercicios anteriores, y conforme la Agència Valenciana del Turisme ha venido desarrollando sus programas y actuaciones en materia de turismo de litoral, los respectivos servicios municipales han ido adquiriendo un mayor protagonismo e intervención en la gestión de esta infraestructura turística de litoral instalada por la Agència, intervención ésta que precisa ser dotada de un adecuado instrumento jurídico cual es un convenio de encomienda de gestión, que formalice y delimite el ámbito de actuaciones de cada una de las administraciones intervinientes.

TERCERO.- *Que como consecuencia de la realización de tales programas de turismo litoral el municipio de ORIHUELA tiene actualmente instalada en sus playas la infraestructura turística de litoral propiedad de la Agència Valenciana del Turisme que se describe en el Anexo nº I del presente convenio.*

El citado municipio, está interesado en efectuar la gestión, control, conservación y mantenimiento de la infraestructura turística de litoral a la que se refiere el párrafo anterior, y en obtener de la Agència Valenciana del Turisme los recursos económicos necesarios para su mantenimiento y conservación.

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

CUARTO.- *Por todo lo expuesto, y de conformidad con el artículo 15 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ambas partes, según intervienen suscriben el presente **CONVENIO DE ENCOMIENDA DE GESTIÓN** que se registrá a través de las presentes **CLÁUSULAS***

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.-

Constituye el objeto del presente convenio, la encomienda de la gestión del mantenimiento, reparación y conservación de la infraestructura turística de litoral instalada en las playas del municipio de ORIHUELA, de la que resulta titular la Agència Valenciana del Turisme, al Ayuntamiento de ORIHUELA; para el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2014 y el 15 de octubre de 2014.

En virtud del presente convenio, el Ayuntamiento de ORIHUELA, como entidad encomendada, realizará, por sí o mediante la contratación de terceros, el mantenimiento reparación y conservación de la infraestructura turística de litoral, manteniendo la Agència Valenciana del Turisme como administración encomendante la titularidad de los elementos que la conforman.

SEGUNDA.- GESTIÓN MATERIAL QUE SE ENCOMIENDA.-

La gestión material de las actividades que se encomiendan y para el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2014 y el 15 de octubre de 2014, son las siguientes:

2.1.- *Control y supervisión de que todos los elementos que conforman la infraestructura turística de litoral instalada en las playas del municipio, permanezcan con la misma finalidad de uso, localización y destinados a ser utilizados, y para dar servicio a los visitantes y usuarios de las playas del municipio.*

2.2.- *A solicitar las autorizaciones anuales para su instalación a la Demarcación de Costas correspondiente, así como cualesquiera otras licencias y autorizaciones que resulten preceptivas.*

2.3.- *A conservar, reparar, mantener, limpiar, pintar y recolocar los elementos de la infraestructura turística de litoral instalada en el municipio, con la debida diligencia, y de acuerdo con las prescripciones técnicas que se contienen en el documento Anexo II del presente convenio. La reparación deberá efectuarse con materiales equivalentes a los existentes.*

2.4.- *A mantener los carteles explicativos, logotipos, marcas, distintivos y denominaciones turísticas de la Comunitat Valenciana, así como las marcas y menciones indicativas de la financiación a través de fondos europeos.*

2.5.- *A retirar los elementos deteriorados y que no sean susceptibles de reparación, en cuyo caso tal retirada deberá ser comunicada a la Agència Valenciana del Turisme, para su conocimiento y control.*

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

2.6.- A informar regularmente a la Agència Valenciana del Turisme de la ejecución e incidencias, si las hubiere, de las actuaciones que se vayan realizando.

2.7.- A atender y cumplir las sugerencias e indicaciones emitidas por la Agència Valenciana del Turisme para la mejor prestación del servicio y para mantener unos niveles de calidad e imagen homogéneas y coordinadas con el resto de las playas de la Comunitat Valenciana.

TERCERA.- PRESUPUESTO. FORMA DE PAGO.-

3.1.- El importe total de la presente encomienda se fija en un máximo de 15000 EUROS - QUINCE MIL, que se pagará, en la forma que más adelante se establece al Ayuntamiento de ORIHUELA, con cargo al presupuesto de la Agència Valenciana del Turisme para 2014, Capítulo II, Subprograma 302, "Mantenimiento, reparaciones e inspecciones".

No se abonarán gastos de inversión, (Capítulo VI del Ayuntamiento).

El importe antes establecido se destinará por el Ayuntamiento al pago de las contrataciones de servicios, gastos de personal, honorarios, repuestos necesarios, medios auxiliares, transporte, tasas, impuestos, y demás gastos corrientes necesarios para el desarrollo de la actuación de reparación y conservación de la infraestructura turística de litoral antes mencionada durante el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2014 y el 15 de octubre de 2014.

3.2.- El pago por parte de la Agència Valenciana del Turisme al Ayuntamiento de los gastos ocasionados por la gestión de la presente encomienda, hasta el importe máximo antes establecido, será satisfecho a la finalización de la actuación de reparación y conservación de la infraestructura turística de litoral y justificación o rendición de cuentas en la forma que se establece en la cláusula cuarta siguiente.

CUARTA.- RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA ENCOMIENDA

4.1.- Plazo de presentación de la documentación.- El plazo límite de presentación de toda la documentación justificativa relacionada en el apartado 4.2 siguiente será el 15 de noviembre de 2014 inclusive, a efectos de permitir la supervisión de la documentación en un plazo razonable.

4.2.- Para proceder al pago al Ayuntamiento de ORIHUELA de la cantidad que corresponda se deberá aportar, por parte de dicho Ayuntamiento, enumerada, intitulada, descrita y definida como a continuación se expone, la siguiente documentación justificativa:

a) Copia de las facturas originales a nombre del Ayuntamiento debidamente cotejadas y relativas a las actuaciones objeto de la encomienda.

b) Memoria económica con detalle pormenorizado de los gastos habidos como consecuencia de las actuaciones objeto de la encomienda, relación de las facturas con su emisor, número, concepto e importe y que se correspondan con las copias de las facturas citadas en el apartado "a" anterior firmada por el órgano competente del Ayuntamiento.

c) Copia debidamente cotejada de los documentos de reconocimiento de la obligación de su pago expedido por el órgano competente del Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

d) Declaración-compromiso de:

d.1) No incluir los gastos objeto de la encomienda, como partidas de gastos para la determinación del denominado componente adicional de los denominados convenios de compensación financiera propios de los municipios turísticos.

d.2) No haber recibido otras ayudas o subvenciones para la financiación de la actuación objeto de encomienda.

e) Declaración de:

e.1) Haber cumplido lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público en las contrataciones y adquisiciones efectuadas.

e.2) No ser deudor de la Generalitat por reintegro de subvenciones.

f) Memoria técnica descriptiva de las actuaciones realizadas, objeto de la encomienda, firmada por el responsable municipal de playas.

g) En el caso de que la totalidad o parte de las actuaciones objeto de encomienda sean realizadas directamente por personal propio del Ayuntamiento, se deberá aportar:

g.1) Copias cotejadas de las Nóminas de las personas y meses correspondientes.

g.2) Copias cotejadas de los TC2 de los meses oportunos y con indicación de las personas que hayan participado

g.3) Certificación del interventor municipal, u órgano municipal competente, detallando las personas, meses, coste de S.S. a cargo de la entidad, con indicación del porcentaje que resulta imputable al desarrollo de las actuaciones objeto de encomienda, de forma que su valoración resulte manifiesta.

Los trabajos o suministro de materiales definidos en las facturas deben corresponder a los elementos de titularidad de la Agència Valenciana del Turisme objeto de esta encomienda y que figuran en el anexo I.

La documentación a la que se refieren los apartados b) d) e) y f), podrá, si así lo estima oportuno el Ayuntamiento, agruparse en un único documento en el que aparezcan debidamente reflejados estos apartados y con las firmas oportunas.

4.3.- Por parte de la Agència Valenciana del Turisme se procederá al pago del importe de la encomienda de gestión al Ayuntamiento una vez realizada la actuación encomendada y cumplidas por el citado Ayuntamiento todas las obligaciones, condiciones y trámites establecidos en el presente convenio, para lo cual por parte del Servicio de Infraestructuras y Turismo de Interior de la Agència Valenciana del Turisme, deberá emitirse un informe acreditativo de que las actuaciones contratadas por el Ayuntamiento se ajustan a lo establecido en el presente convenio.

Las cantidades a abonar por los conceptos antes relacionados serán satisfechas por la Agència Valenciana del Turisme directamente al Ayuntamiento, que las destinará al pago de gastos, prestaciones y servicios profesionales, empresas o entidades que realicen las correspondientes actuaciones objeto del presente convenio.

QUINTA.- NUEVAS INCORPORACIONES DE ELEMENTOS.-

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

En el supuesto de que por parte de la Agència Valenciana del Turisme se adquirieran más elementos de infraestructura turística de litoral para su instalación en las playas del municipio de ORIHUELA, dichos elementos, sin perjuicio de la garantía establecida y de las obligaciones para el contratista derivadas de la misma, quedarán incorporados al régimen de encomienda de gestión determinado en el presente convenio.

SEXTA.- DURACIÓN.-

La vigencia del presente convenio de encomienda de gestión, surtirá efecto desde el momento de su firma, hasta la finalización de las actuaciones en el mismo previstas, y en todo caso, hasta el 31 de diciembre de 2014. En cualquier caso la justificación de las actuaciones puede efectuarse desde el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2014 y el 15 de octubre de 2014.

SÉPTIMA.- RESOLUCIÓN.-

El Convenio de Encomienda de Gestión entre la Agència Valenciana del Turisme y el Ayuntamiento de ORIHUELA quedará resuelto, en el caso de que no tuviesen lugar las actuaciones en el mismo previstas.

Asimismo el presente Convenio quedará resuelto por mutuo acuerdo de las partes, y por el incumplimiento por cualquiera de ellas, de las estipulaciones previstas en el mismo.

Si por causas imputables al Ayuntamiento no se llevara a cabo la actuación objeto del presente convenio, éste quedará automáticamente rescindido.

OCTAVA.- OTROS ASPECTOS.-

8.1.- *La prestación de los servicios objeto de la presente encomienda no implican cesión de los elementos de la infraestructura turística de litoral de la Agència Valenciana del Turisme que seguirá ostentando su titularidad.*

8.2.- *Ambas partes se comprometen a destacar en cuantas actividades realicen para la difusión de las actuaciones previstas en el presente Convenio de Encomienda de Gestión, la colaboración prestada por la otra parte, incorporando los respectivos anagramas y logotipos en dicho material de difusión; excepción hecha de aquellas actuaciones realizadas por la Agència Valenciana del Turisme en un ámbito superior al del municipio de ORIHUELA.*

NOVENA.- RÉGIMEN JURÍDICO.-

9.1.- *El presente Convenio de Encomienda de Gestión es de carácter administrativo y se considera incluido en el artículo 15 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.*

9.2.- *Las dudas y controversias que puedan surgir con motivo de la interpretación y aplicación de la presente encomienda, y que no puedan ser resueltas*

Ayuntamiento de Orihuela



Ayuntamiento de Orihuela

de común acuerdo por las partes, se resolverán de conformidad con la normativa aplicable en derecho, y serán competencia de la jurisdicción contencioso administrativa.

Las partes, leído el presente documento, y en prueba de conformidad con su íntegro contenido, lo suscriben y firman por duplicado ejemplar en el lugar y fecha al principio indicados.

MÁXIMO BUCH TORRALVA

MONSERRATE JOSÉ GUILLÉN SÁEZ

CONSELLER DE ECONOMIA,
INDUSTRIA, TURISMO, Y EMPLEO
Y PRESIDENTE DE LA AGÈNCIA
VALENCIANA DEL TURISME

ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE
ORIHUELA

ANEXO I

MATERIAL DE TITULARIDAD DE LA AGENCIA VALENCINA DEL TURISME, INSTALADO EN EL MUNICIPIO DE ORIHUELA, Y QUE ES OBJETO DEL CONVENIO DE ENCOMIENDA DE GESTIÓN

AREAS DE JUEGOS INFANTILES (DE 3 A 7 AÑOS): **1**

AREAS DE JUEGOS JUVENILES (DE 8 A 14 AÑOS): **3**

AREAS DEPORTIVAS TIPO VOLEY-PLAYA, FÚTBOL-PLAYA, BASKET-PLAYA, ETC:
18

AREAS DEPORTIVAS DE GRAN / MEDIA SUPERFICIE (VOLEY, FÚTBOL, BASKET – PLAYA, UN AREA BIOSALUDABLE Y ACOTADO CON BANDEROLAS): **0 / 0**

AREAS BIOSALUDABLES: **1**

ESTACIONES DE BOMBEO DE AGUA TRATADA DE MAR Y POZOS PARA LA INFRAESTRUCTURA HIGIENICA: **2**

LAVAPIÉS CON SUS BASES Y REDES DE CANALIZACIÓN CONECTADAS A ESTACIONES DE BOMBEO: **52**

DUCHAS CONECTADAS A LA RED DE AGUA POTABLE: **0**

ASÍ COMO OTRA INFRAESTRUCTURA CONSISTENTE EN:

- CARTELES DE SEÑALIZACIÓN EN JUEGOS Y AREAS BIOSALUDABLES, ETC.
- PAPELERAS Y GRUPOS DE PAPELERAS DE RECOGIDA SELECTIVA,
- PASARELAS DE MADERA (DE CUERDA), RÍGIDAS DE ANCHO 1,20M. Y DE ANCHO ESPECIAL DE 2,40 METROS.

ACTUACIONES ESPECÍFICAS Y DE CARÁCTER PRIORITARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE DETERMINADA INFRAESTRUCTURA.

ACTUACIONES ESPECÍFICAS: **Reparación de Juegos**

ANEXO II

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCUTRA INSTALADA EN LAS PLAYAS.

A.II 1 - INFRAESTRUCTURA HIGIÉNICA

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DUCHAS, LAVAPIÉS CON SUS CIMENTACIONES, ESTACIONES DE BOMBEO Y CANALIZACIONES, PAPELERAS, PASARELAS DE DIVERSOS ANCHOS.

TAREAS GENÉRICAS

Observar el estado de las playas comunicando al finalizar su jornada laboral al responsable municipal designado al efecto, todas las anomalías que observen relativas a la reparación y mantenimiento de la infraestructura higiénica.

En el caso de que la anomalía observada sea considerada como grave, se deberá proceder a retirar el elemento, señalar e impedir el acceso de usuarios y turistas a la zona de riesgo, de forma que se evite cualquier accidente de terceros. Posteriormente se realizará la preceptiva comunicación al responsable designado por el municipio y/o empresa externa o técnico especialista para su solución inmediata.

En cuanto a las labores de limpieza de la infraestructura, tanto de los

elementos de la infraestructura higiénica y sus canalizaciones, se prestará especial interés a la retirada de objetos punzantes y cortantes como pudieran ser latas, vidrios, etc. dotando a los operarios de los útiles de trabajo y equipos de protección individual (guantes, etc.) adecuados, así como instrucciones de trabajo con arreglo a su especialidad y grado de intervención.

Por lo que respecta a las reparaciones a desarrollar en la fase de mantenimiento, se considerarán reparaciones, las derivadas de las tareas usuales y ordinarias de reparación y mantenimiento de las duchas, lavapiés y cualquier intervención sobre elementos higiénicos, papeleras y pasarelas. Así como comprenderán las sustituciones de cualquier elemento principal de las duchas o lavapiés, reubicación de las cimentaciones, así como las reparaciones sobre las canalizaciones.

DE LAS PAPELERAS

Comprobarán el estado de las papeleras, procediendo a la limpieza de cualquier suciedad en su superficie, repondrán si es necesario el vinilo de información manteniendo los logos y marcas existentes, y eliminando cualquier otra marca, adhesivo, señal o grafiti extraño.

En el caso de que la papeleras esté inclinada o tumbada la colocarán en posición correcta, si el cubo interior metálico está deteriorado, lo comunicarán para que se proceda a la sustitución o reparación.

DE LAS PASARELAS

Comprobarán el estado de las pasarelas, reubicando aquellas que hayan sido desplazadas de su lugar original, procediendo al desenterrado y alineado de las mismas.

En el caso de que observen desperfectos en las mismas que resulten peligrosos a los usuarios, se retirará el tramo afectado.

Si el desperfecto es reparable se procederá a la incorporación del material deficiente, con madera tratada y tornillería para ambiente marino. La tornillería tendrá la longitud adecuada para permitir la fijación sobre el listón hasta la profundidad necesaria, introduciendo completamente la cabeza del tornillo y sin presentar salientes por la cara opuesta.

DE LAS DUCHAS Y LAVAPIÉS

Se comprobará el buen estado de funcionamiento de todos los lavapiés y las duchas existentes, procediendo a la limpieza de rociadores o fluxores obturados o reponiendo los rociadores inexistentes, asimismo procederán de igual forma con los vinilos indicativos de marca y/o aviso de agua no potable.

Llevarán a cabo el aplane, alineación y nivelación de las cimentaciones de las duchas y lavapiés que hayan variado su posición inicial, se procederá a la limpieza de los cuerpos y las plataformas de las duchas y retirarán la arena cuando su acumulación impida el buen uso de éstas, dejando los alrededores de las duchas en perfecto estado de limpieza, retirando cualquier tipo de vegetación extraña o suciedad. El acceso a las duchas o lavapiés deberá quedar limpio, cómodo y seguro.

En el caso de que sea necesario sustituir un fluxor averiado, una reparación

respecto a algún racor de conexión, o detecten un problema de fontanería en alguno de los equipos terminales, se procederá a aislarlo desde la llave de corte más cercana antes de proceder a cualquier intervención.

La reparación de las conexiones a la red general de canalización, sus piezas especiales, así como las conducciones a las estaciones de bombeo, se comunicará con el responsable municipal para proceder con el personal técnico especializado que resulte oportuno ya sea propio o de empresa externa, en el plazo de tiempo más breve posible, de forma a que se proceda a aislar la conducción e incluso detener la estación de bombeo mientras dura la intervención, verificando posteriormente la estanqueidad de las conducciones y finalmente procediendo a su enterramiento.

DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO PARA AGUA TRATADA DE MAR.

Esta importante infraestructura higiénica requiere de la asistencia por parte de personal técnico cualificado electricista y/o fontanero, debiendo realizar las intervenciones en condiciones de total seguridad.

El acceso se realizará por medio de la trampilla existente en su parte superior, verificando que se dispone de una copia de la llave estándar para la apertura del candado, y evitando la rotura y sustitución del mismo. Se utilizará la escalera de mano existente en su interior evitando el riesgo de caída de terceros a través de la abertura existente al mantener la trampilla abierta.

Se procederá a la revisión de los electroniveles, “moviéndolos” periódicamente para evitar el pegado de los contactos, la revisión de alarmas del esquema sinóptico existente en el cuadro eléctrico, la verificación de la presión de salida, aporte de lejía de uso alimentario para la desinfección del agua del depósito, y la comprobación visual de fugas, llaves de paso, aporte de agua del pozo, ciclos de arranque y parada de bombas, etc. todo ello para detectar cualquier funcionamiento anómalo y comunicarlo al especialista o empresa externa.

La estación de bombeo dispone de un paro de emergencia (pulsador rojo con forma de seta), que se utilizará para la detención ante cualquier anomalía, no debiendo ser utilizado para la parada general y continuada de la estación de bombeo. Este paro de emergencia no desconecta eléctricamente todos los sistemas, por lo que se requiere el aislamiento eléctrico del equipo donde se deba intervenir, incluso la desconexión general del suministro eléctrico de la estación si fuera necesario.

La revisión del funcionamiento tales como disparos de protecciones térmicas y eléctricas magnetotérmicas y diferenciales de los equipos eléctricos, el rearme, y la sustitución de cualquier equipo por otro elemento de similares características queda reservado a personal técnico especialista en electricidad, para garantizar la consignación y bloqueo de los equipos y la intervención coordinada con especialista en fontanería en caso necesario.

El rearme eléctrico de un equipo debe garantizar que las llaves de paso asociadas a dicho equipo, se encuentran abiertas para evitar el arruinamiento del equipo.

La sustitución de cualquier equipo se realizará con otros de similares características eléctricas, hidráulicas, y de calidad de materiales, no debiendo efectuar alteraciones sobre equipos y/o cableado ya que dificultarán cualquier intervención posterior.

La estación de bombeo dispone de dos elementos que deben permanecer en funcionamiento (salvo situaciones de emergencia), tales como el electroventilador que con su arranque periódico permite la evacuación de aire húmedo reduciendo la condensación de agua en la estación de bombeo y la bomba de achique de la estación para el vaciado de agua procedentes de pequeñas fugas, condensaciones o filtraciones y cuyo electronivel de arranque-parada debe ser también verificado periódicamente.

A.II 2 - INFRAESTRUCTURA LÚDICO-DEPORTIVA

REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS LÚDICO DEPORTIVAS Y SUS CARTELES DE SEÑALIZACIÓN

TAREAS GENÉRICAS.

Observar el estado de las playas comunicando al finalizar su jornada laboral al responsable municipal designado al efecto, todas las anomalías que observen relativas a la reparación y mantenimiento de la infraestructura lúdico-deportiva.

En el caso de que la anomalía observada sea considerada como grave, se deberá proceder a retirar el elemento, señalizar e impedir el acceso de usuarios y turistas a la zona de riesgo, de forma que se evite cualquier accidente de terceros. Posteriormente se realizará la preceptiva comunicación al responsable designado por el municipio y/o empresa externa para su solución inmediata.

Llevarán a cabo la limpieza y el mantenimiento, tanto de los elementos de la infraestructura lúdico-deportiva y de señalización como de las áreas de juego infantiles y juveniles, se prestará especial interés a la retirada de objetos punzantes y cortantes como pudieran ser latas, vidrios, etc. Para el correcto desempeño de estas tareas se dotará a los trabajadores de los accesorios y protectores (guantes, etc.) necesarios. Por lo que respecta a la limpieza y mantenimiento de los alrededores de las áreas de juego, se entenderá comprendida la zona delimitada por un polígono imaginario trazado a dos metros del perímetro máximo resultante de los distintos elementos del área de juego.

Por lo que respecta a las reparaciones menores, éstas serán las derivadas de las tareas usuales y ordinarias de reparación y mantenimiento de las áreas lúdico deportivas, sustitución de elementos tales como redes o banderolas. Por reparaciones mayores, se comprenderán las sustituciones de cualquier elemento principal de dichas áreas.

DE LOS CARTELES DE SEÑALIZACIÓN

Se comprobará el estado de los carteles, su alineación, que no hay piezas sueltas, y que su placa de anclaje / cimentación está en buen estado y suficientemente enterrada, reparando cualquier desperfecto observado. Se limpiarán de cualquier suciedad en su superficie y eliminarán cualquier adhesivo o pegatina-graffitti que fuera extraño al mismo.

En el caso de que detecten alguna anomalía grave, pintada o cualquier otro defecto que no pudieran solucionar, comunicarán inmediatamente con el responsable municipal, sustituyendo los vinilos deteriorados por otros nuevos, para lo que se contactará con la Agència Valenciana del Turisme.

DE LAS ÁREAS DE LÚDICO - DEPORTIVAS

Comprobarán el estado de los elementos, observando posibles piezas o paneles desprendidos, desgastados, con aristas peligrosas, estado de funcionalidad de piezas móviles, etc procediendo a reparar, recolocar y dejar a punto para su utilización las distintas áreas lúdico-deportivas, e informando de cualquier desperfecto de importancia observado.

Se observará que no quede al descubierto (o fácilmente alcanzable) ninguna placa o pieza de cimentación, debiendo enterrar y mantener al nivel adecuado de arena estos elementos para evitar daños a los usuarios.

En el caso de que la anomalía observada sea considerada como grave, se deberá proceder a retirar el elemento, señalar e impedir el acceso de usuarios y turistas a la zona de riesgo, de forma que se evite cualquier accidente de terceros. Posteriormente se realizará la preceptiva comunicación al responsable designado por el municipio y/o empresa externa para su solución inmediata.

La sustitución de piezas o componentes de juegos infantiles y juveniles así como áreas biosaludables, se realizará con piezas o elementos de similares características (ambiente marino, corrosión, etc.), solicitándolos al fabricante, evitando de ese modo la reparación o improvisación de soluciones que creen otros riesgos adicionales.

Se limpiarán de cualquier suciedad en su superficie y eliminarán cualquier adhesivo o pegatina-graffitti que fuera extraño al mismo.”

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde para la suscripción del citado acuerdo entre el Excmo. Ayuntamiento de Orihuela y la Agencia Valenciana de Turismo.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Costa, Playas y Atención a Residentes Internacionales, a los técnicos del Sistema de Gestión de Playas, a la Agencia Valenciana de Turismo y al Sr. Interventor General de Fondos, a los efectos oportunos.