



## Ayuntamiento de Orihuela

Patrimonio / Expediente nº 93.6/10  
Plaza del Carmen, 4  
03300 Orihuela (Alicante)  
Teléfono: 96 673 73 30

### ANUNCIO

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión de 20 de mayo de 2011, se adoptó lo siguiente:

...///...

**PRIMERO.-** Adjudicar provisionalmente el arrendamiento de la parcela de 800 m2, sita en la partida de las Norias, de este Término Municipal, propiedad de D. José M<sup>a</sup> Pérez Valero, para destinarla a Espacio Recreativo.

**SEGUNDO.-** El contrato se sujetará a las siguientes cláusulas:

a) El precio del arrendamiento se fija en 1.000 euros anuales, IVA no incluido, a que asciende la oferta económica del interesado, que se actualizará cada año de vigencia del contrato, aplicando a la anualidad anterior la variación porcentual experimentada por el Índice General de Precios de Consumo, en un período de doce meses inmediatamente anteriores a la fecha de cada actualización.

b) El plazo del contrato, será de cuatro años, que podrá ser prorrogado de año en año, si no se denuncia por cualquiera de las partes con una antelación mínima de treinta días a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de sus prórrogas legales.

**TERCERO.-** Notificar y requerir a D. José M<sup>a</sup> Pérez Valero, propietario del bien inmueble, para que, dentro de los diez días siguientes al de la fecha de publicación de la adjudicación provisional en el perfil del contratante, la documentación administrativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes; así como de que el bien se encuentra al corriente en el pago de los correspondientes tributos.

**CUARTO.-** Publicar la adjudicación provisional del contrato mediante anuncio en el perfil del contratante, a tenor de lo dispuesto en el artículo 422 de la Ley 30.

**QUINTO.-** Realizados los trámites anteriores, se elevará a definitiva la aprobación del contrato, si procede.

Orihuela a 25 de mayo de 2.011  
EL SECRETARIO GENERAL



## **Ayuntamiento de Orihuela**

Patrimonio / Expediente nº 93.6/10

Plaza del Carmen, 4

03300 Orihuela (Alicante)

Teléfono: 96 673 73 30

### **DILIGENCIA**

Para hacer constar que en el día de hoy se inserta en el Perfil del Contratante, el anuncio de licitación para la participación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, en la contratación del arrendamiento de una parcela en Las Norias de este T.M., con destino a espacio recreativo.

Lo que se certifica de conformidad con lo previsto en el artículo 42.3 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público, a los efectos de acreditar fehacientemente el momento de la difusión pública de la información que se incluye en el perfil del órgano de contratación.

Orihuela a 25 de mayo de 2.010  
EL SECRETARIO GENERAL